

**PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 26 MAI 2022**

**COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD YN SIAMBR Y CYNGOR, SWYDDFEYDD DINESIG, STRYD YR ANGEL, PENYBONT AR OGWR CF31 4WB DYDD IAU, 26 MAI 2022, AM 14:00**

**Presennol**

Y Cyngorydd RM Granville – Cadeirydd

A R Berrow	N Clarke	C Davies	H Griffiths
S J Griffiths	D T Harrison	M L Hughes	D M Hughes
M R John	MJ Kearn	W J Kendall	J E Pratt
MJ Williams	R Williams		

**Ymddiheuriadau am Absenoldeb**

RJ Collins a/ac C L C Davies

**Swyddogion:**

Rhodri Davies	Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu
Lee Evans	Uwch Swyddog Cynllunio
Craig Flower	Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol
Mark Galvin	Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd Dros dro
Rod Jones	Uwch Cyfreithiwr
Robert Morgan	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp Datblygu
Andrew Rees	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau
Alexandra Richards	Senior Planning Officer
Philip Thomas	Prif Swyddog Cynllunio
Leigh Tuck	Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth

1. **DATGANIADAU O FUDDIANT**

Dim.

2. **CYMERADWYO COFNODION**

**DATRYSWYD:** Bod Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu ar 28 Ebrill 2022 wedi'u cymeradwyo fel cofnod cywir.

3. **SIARADWYR CYHOEDDUS**

Roedd y gwahoddedigion canlynol yn y cyfarfod yn arfer eu hawl i siarad fel siaradwyr cyhoeddus ar y ceisiadau isod:

<b>Safle</b>	<b>Cais</b>	<b>Siaradwr</b>
P/21/988/FUL	Uned 1a a 2a Heol Ffaldau, Ystad Ddiwydiannol Bracla, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 2AJ	y Cyngorydd AJ Williams - Yn cefnogi'r cais
P/22/102/FUL 7	Acacia Avenue, Porthcawl CF36 5BJ	* Mr A Gwyn – Gwrthwynebydd * Mawr A Plewa – Gwrthwynebydd Mr Marcus Hadley, MAH Design – Asiant yr Ymgeisydd

\* Darllenodd y Swyddog Cyfreithiol y datganiadau a gyflwynwyd gan y gwrthwynebwyr.

4. **TAFLEN DDIWYGIO**

**DATRYSWYD:** Bod y Cadeirydd wedi derbyn Taflen Ddiwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried yr addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, er mwyn ystyried sylwadau a diwygiadau hwyr y mae'n ofynnol eu cynnwys.

5. **CANLLAWIAU'R PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU**

**DATRYSWYD:** Bod y crynodeb o Ganllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel y nodir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau yn cael ei nodi.

6. **P/21/988/FUL - UNED 1A A 2A HEOL FFALDAU, YSTAD DDIWYDIANNOL BRACLA, PEN-Y-BONT AR OGWR**

**DATRYSWYD:** Bod y cais yn cael ei wrthod am y rhesymau a amlinellir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol Cymunedau.

**Cynnig**

Newid defnydd o Ddosbarth Defnydd B1/B2 i Ddefnyddio Dosbarth D1 (Clinig Iechyd)

7. **P/22/102/FUL - 7 ACACIA AVENUE, PORTHCRAWL**

**DATRYSWYD:** Mae'r caniatâd hwnnw'n cael ei roi yn ddarostyngedig i'r amodau yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol Cymunedau ac yn amodol ar ailysgrifennu Amod 3 er mwyn sicrhau bod y ffenestr sy'n wynebu'r ochr sy'n gwasanaethu'r en-suite wedi'i gwydro'n aneglur fel a ganlyn:

3. Y ffenestr sy'n wynebu'r cefn sy'n gwasanaethu'r wardrob cerdded i mewn i Ystafell Wely 02 a'r ffenestr ochr yn gwasanaethu'r en-suite ar lefel y llawr cyntaf fel y dangosir ar y llun cyf. 034- (99)100-B (a dderbyniwyd ar 12 Mai 2022), wedi'i ffitio â ffenestri aneglur cwarel sefydlog i isafswm o Lefel 5 ar fynegai aneglurder Pilkington. Rhaid i'r ffenestri gael eu gosod cyn i'r estyniad gael ei ddefnyddio ac yna'n cael ei gadw am byth.

Rheswm: Er budd preifatrwydd ac amwynderau preswyl.

**Cynnig**

Tynnu'r ystafell wydr; adeiladu estyniad ochr deulawr; un l lawr\_estyniad cefn

8. **P/21/1111/OUT - 5 TERAS RHEILFFORDD, DE CORNELI, PEN-Y-BONT AR OGWR**

**DATRYSWYD:** Bod caniatâd cynllunio amlinellol yn cael ei roi yn ddarostyngedig i'r amodau a amlinellir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol Cymunedau yn ogystal â'r amodau safonol.

**Cynnig**

Adeiladu byngalo newydd yn yr ardd (Cais amlinellol)

9. P/22/62/FUL - CYN CILFFORDD RHEILFFORDD CWMDU I'R DWYRAIN O GAER GYMRIG, MAESTEG

DATRYSWYD: Bod y caniatâd hwnnw'n cael ei ROI yn amodol ar yr amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol Cymunedau.

Cynnig

Bloc stabl ar gyfer 2 geffyl

10. P/21/854/FUL - WHITE GATES, TYN Y CAEAU LANE, LLANGRALLO

DATRYSWYD: Bod y caniatâd hwnnw'n cael ei ROI yn amodol ar yr amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol Cymunedau.

Cynnig

Cadw mynediad i gerbydau

11. APELIADAU

DATRYSWYD: (1) Bod yr Apeliadau canlynol a dderbyniwyd ers y cyfarfod diwethaf fel y'u rhestrir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau yn cael eu nodi.

Pwnc Apêl

A/21/3283050 (1934) Newid Defnydd o'r Llawr Gwaelod i Lety Preswyl i'w ddefnyddio gyda Llety Preswyl Llawr Cyntaf Presennol (Dod yn Un Uned Breswyl): White Hart Inn, Ffordd Pen-y-bont ar Ogwr, Maesteg

CAS-01667-X6V3G0 (1943) Cadw Traciau Amaethyddol Newydd gan ddefnyddio Mynediad wedi'i Ehangu: Fferm Tŷ Isaf, Shwt

CAS-01627-Y0D5V5 Cadw'r Patio a Godwyd uwchben y Sied a'r Codwyd Patio gyda Balustrade a Chamau wedi'u Hadleoli: 22 Chestnut Drive, Porthcawl

CAS-01807-Z5P1R1 (1948) Tynnu Garage/Cyfleustodau; Estyniad Ochr Dau Lawr; Porch Llawr Sengl/Wc/Ystafell Chwarae Estyniad i'r blaen; Leiniau Caled i'r blaen: 8 Rhyd y Nant, Pencoed

CAS-01573-X1N9P0 (1949) Cadw Ffens: 8 Pencoed Ffordd Willesden

(2) Y dylid nodi bod yr Arolygydd a Benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apeliadau canlynol yn cyfarwyddo eu bod yn cael eu diswyddo:

Pwnc Apeliadau

CAS-01415-N2D3V6 Trosi Barn Amaethyddol Bresennol i Greu

**PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 26 MAI 2022**

(1935) Annedd Sengl: Tir Oddi ar Ddyffryn Madog, Maesteg

CAS-01530-Z7B4T0

(1940) Trosi 3 Llawr o'r Annedd Lled-Wahanedig Yn 3 fflat: 47 Ffordd y De, Porthcawl

12. **LOG HYFFORDDIANT**

Adroddodd Rheolwr y Grŵp, y Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu, ar y Log Hyfforddi wedi'i ddiweddarau. Dywedodd wrth y Pwyllgor hefyd, pe bai gan unrhyw aelodau o'r Pwyllgor ddiddordeb mewn hyrwyddo Cynllunio Atodol yn y dyfodol, y dylent gysylltu ag ef.

**DATRYSWYD:** Bod adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol Cymunedau ar y Log Hyfforddiant wedi'i ddiweddarau yn cael ei nodi.

13. **EITEMAU BRYD**

Nid oedd unrhyw eitemau bryd.

Daeth y cyfarfod i ben am 16:11